



Obra
05.12.2024: OBRA DE CONCLUSÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO
TECNOLÓGICA DO SEMIÁRIDO - CITES, LOCALIZADO NO CAMPUS DA
UFERSA EM MOSSORÓ - ETAPA 03

Bancos
SINAPI - 08/2024 - Rio
Grande do Norte
SBC - 09/2024 - Rio
Grande do Norte
ORSE - 06/2024 -
Sergipe
SEINFRA - 028 - Ceará

B.D.I.
23,05%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido
nos preços unitário dos
insumos de mão de obra, de
acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	60,00%	2,00%	2,00%	5,00%	5,00%							
		179.941,83	107.965,10	3.598,84	3.598,84	8.997,09	8.997,09							
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	80,00%	20,00%										
		40.230,90	32.184,72	8.046,18										
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%												
		2.761,06												
4	ESTRUTURA	100,00%	100,00%											
		5.092,90	5.092,90											
5	ALVENARIAS	100,00%	5,00%	20,00%										
		367.509,94	18.375,50	73.501,99										
6	COBERTURA	100,00%												
		201.255,68						1,00%	50,00%	49,00%				
								2.012,56	100.627,84	98.615,28				
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00%												
		546.792,66										10,00%	10,00%	10,00%
												54.679,27	54.679,27	54.679,27
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS	100,00%												
		319.282,58												
9	FORRO	100,00%												
		196.326,70												
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		42.647,05				4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71	4.264,71
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%												
		84.165,36										5,00%	5,00%	5,00%
												4.208,27	4.208,27	4.208,27
12	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E DIVISÓRIAS	100,00%												
		83.142,58												
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%												
		222.449,15												
14	SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	100,00%												
		571.062,62												
15	CABEAMENTO LÓGICO	100,00%				5,00%	15,00%							
		438.827,59				21.941,38	65.824,14							
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%												
		65.796,59												
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00%												
		120.363,26												
18	REVESTIMENTOS	100,00%												
		532.396,56												
19	PAVIMENTAÇÃO	100,00%												
		330.387,30												
20	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	100,00%												
		656.871,22												
21	PINTURA	100,00%												
		379.318,93												
22	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%												
		230.138,46												
23	ACESSIBILIDADE	100,00%												
		91.075,34												
24	CALÇADA EXTERNA	100,00%												
		276.543,67												
25	ESCALADA METÁLICA - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	100,00%												
		190.343,86												
26	URBANIZAÇÃO	100,00%												
		551.186,01												
27	DIVERSOS	100,00%												
		65.183,57												
28	ELEVADOR	100,00%												
		352.989,33												
29	ADMINISTRAÇÃO	100,00%												
		451.156,18												
	Porcentagem		3,16%	2,92%	3,07%	2,32%	2,59%	1,96%	1,63%	2,13%	2,43%	1,96%	2,37%	2,20%
	Custo		240.153,04	221.826,73	233.378,59	176.243,76	196.444,39	149.358,34	123.753,31	162.047,71	184.629,72	148.695,90	180.123,78	167.320,49
	Porcentagem Acumulada		3,16%	6,08%	9,16%	11,48%	14,06%	16,03%	17,66%	19,79%	22,22%	24,18%	26,55%	28,75%
	Custo Acumulado		240.153,03	461.979,76	695.358,36	871.602,12	1.068.046,51	1.217.404,86	1.341.158,17	1.503.205,88	1.687.835,60	1.836.531,49	2.016.655,27	2.183.975,76

390 DIAS	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS	690 DIAS	720 DIAS	750 DIAS	780 DIAS	810 DIAS	840 DIAS	870 DIAS	900 DIAS
																5,00%	5,00%
																8.997,09	8.997,09
									50,00%	50,00%							
									1.380,53	1.380,53							
			25,00%	25,00%	25,00%												
			91.877,49	91.877,49	91.877,49												
10,00%	10,00%	10,00%															
54.679,27	54.679,27	54.679,27															
									10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
									31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26	31.928,26
																	20,00%
																	39.265,34
10,00%																	
4.264,71																	
5,00%	5,00%	5,00%	5,00%						20,00%	20,00%	20,00%						
4.208,27	4.208,27	4.208,27	4.208,27						16.833,07	16.833,07	16.833,07						
						20,00%	20,00%	10,00%									20,00%
						44.489,83	44.489,83	22.244,92									16.628,52
												7,00%	10,00%	20,00%	10,00%		
												39.974,38	57.106,26	114.212,52	57.106,26		
																20,00%	20,00%
																87.765,52	87.765,52
																30,00%	
																19.738,98	
								2,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	1,00%
								10.647,93	106.479,31	106.479,31	106.479,31	53.239,66	26.619,83	26.619,83	26.619,83	26.619,83	5.323,97
5,00%	5,00%	5,00%	5,00%														
16.519,37	16.519,37	16.519,37	16.519,37														
10,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%											
65.687,12	98.530,68	65.687,12	65.687,12	65.687,12	98.530,68	65.687,12						10,00%	20,00%	5,00%	15,00%		
												37.931,89	75.863,79	18.965,95	56.897,84		
								30,00%	20,00%	10,00%							
								27.322,60	18.215,07	9.107,53							
											10,00%	10,00%	10,00%	10,00%			
											27.654,37	27.654,37	27.654,37	27.654,37			
								50,00%	50,00%								
								95.171,93	95.171,93								
10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	5,00%	20,00%		10,00%							5,00%	5,00%	
55.118,60	55.118,60	55.118,60	55.118,60	82.677,90	27.559,30	110.237,20		55.118,60							27.559,30	27.559,30	
2,81%	3,20%	2,74%	3,27%	3,36%	3,05%	3,09%	2,34%	2,82%	2,32%	2,58%	2,56%	2,67%	3,07%	2,68%	3,07%	2,56%	2,66%
12.677,49	14.437,00	12.361,68	14.752,81	15.158,85	13.760,26	13.940,73	10.557,05	12.722,60	10.466,82	11.639,83	11.549,60	12.045,87	13.850,49	12.090,99	13.850,49	11.549,60	12.000,75
2,81%	3,21%	2,75%	3,27%	3,36%	3,05%	3,09%	2,34%	2,82%	2,32%	2,58%	2,56%	2,67%	3,07%	2,68%	3,08%	2,56%	2,66%
213.154,82	243.493,18	208.574,30	248.163,65	255.401,36	231.727,73	234.354,88	177.541,42	214.121,05	176.195,53	195.915,37	194.444,61	202.774,43	233.023,00	203.817,54	233.700,96	194.419,59	201.909,44
31,56%	34,77%	37,51%	40,78%	44,14%	47,19%	50,28%	52,62%	55,44%	57,76%	60,34%	62,9%	65,97%	68,63%	71,32%	74,39%	76,95%	79,61%
2.397.130,58	2.640.623,76	2.849.198,06	3.097.361,71	3.352.763,06	3.584.490,79	3.818.845,67	3.996.387,09	4.210.508,14	4.386.703,67	4.582.619,04	4.777.063,65	4.979.838,07	5.212.861,07	5.416.678,61	5.650.379,57	5.844.799,16	6.046.708,61

930 DIAS	960 DIAS	990 DIAS	1020 DIAS	1050 DIAS	1080 DIAS
5,00%	10,00%				1,00%
8.997,09	17.994,18				1.799,42
	20,00%	20,00%			
	109.358,53	109.358,53			
10,00%					
31.928,26					
20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
39.265,34	39.265,34	39.265,34	39.265,34		
10,00%	10,00%	40,00%	20,00%		
8.314,26	8.314,26	33.257,03	16.628,52		
			20,00%	20,00%	10,00%
			114.212,52	114.212,52	57.106,26
20,00%	8,00%				2,00%
87.765,52	35.106,21				8.776,55
					20,00%
					24.072,65
1,00%	1,00%	5,00%			
5.323,97	5.323,97	26.619,83			
			10,00%	40,00%	
			37.931,89	151.727,57	
					40,00%
					36.430,14
	10,00%	10,00%	10,00%	20,00%	50,00%
	6.518,36	6.518,36	6.518,36	13.036,71	32.591,79
					52,00%
					183.554,45
2,54%	3,10%	3,01%	3,00%	3,93%	4,85%
11.459,37	13.985,84	13.579,80	13.534,69	17.730,44	21.881,07
2,54%	3,11%	3,01%	3,0%	3,91%	4,82%
193.053,80	235.866,68	228.598,89	228.091,32	296.707,25	366.212,33
82,15%	85,26%	88,27%	91,27%	95,18%	100,0%
6.239.762,41	6.475.629,09	6.704.227,98	6.932.319,30	7.229.026,54	7.595.238,88