



Obra  
03.02.2025: OBRA DE CONCLUSÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DO SEMIÁRIDO - CITES, LOCALIZADO NO CAMPUS DA UFERSA EM MOSSORÓ - ETAPA 03

Bancos  
SINAPI - 12/2024 - Rio Grande do Norte  
SBC - 02/2025 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

UFERSA  
CNPJ: 24.529.265/0001-40

B.D.I.  
23,05%

Encargos Sociais  
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	150 DIAS	180 DIAS	210 DIAS	240 DIAS	270 DIAS	300 DIAS	330 DIAS	360 DIAS	390 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%	60,00%	2,00%	2,00%	5,00%	5,00%								
		166.823,02	100.093,81	3.336,46	3.336,46	8.341,15	8.341,15								
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%	80,00%	20,00%											
		40.486,60	32.389,28	8.097,32											
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%													
		2.733,86													
4	ESTRUTURA	100,00%	100,00%												
		4.900,41	4.900,41												
5	ALVENARIAS	100,00%	5,00%	20,00%											
		370.464,78	18.523,24	74.092,96											
6	COBERTURA	100,00%						1,00%	50,00%	49,00%					
		219.767,32						2.197,67	109.883,66	107.685,99					
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00%										10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		554.300,83										55.430,08	55.430,08	55.430,08	55.430,08
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS	100,00%													
		323.927,39													
9	FORRO	100,00%													
		196.326,70													
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%				10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		42.741,18				4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12	4.274,12
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%									5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		84.611,94									4.230,60	4.230,60	4.230,60	4.230,60	4.230,60
12	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E DIVISÓRIAS	100,00%													
		84.174,35													
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%						50,00%							
		225.173,29						112.586,65							
14	SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	100,00%					3,00%								
		583.033,99					17.491,02								
15	CABEAMENTO LÓGICO	100,00%			5,00%	15,00%	10,00%								
		440.661,60			22.033,08	66.099,24	44.066,16								
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%		50,00%	20,00%										
		66.967,61		33.483,81	13.393,52										
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00%										50,00%	20,00%	10,00%	
		116.849,45										58.424,73	23.369,89	11.684,95	
18	REVESTIMENTOS	100,00%													
		577.733,61													
19	PAVIMENTAÇÃO	100,00%								15,00%	50,00%	5,00%	5,00%	5,00%	5,00%
		323.250,27								48.487,54	161.625,14	16.162,51	16.162,51	16.162,51	16.162,51
20	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	100,00%											10,00%	10,00%	10,00%
		652.177,00											65.217,70	65.217,70	65.217,70
21	PINTURA	100,00%													
		375.611,53													
22	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%			30,00%	30,00%	25,00%	10,00%	5,00%						
		219.781,81			65.934,54	65.934,54	54.945,45	21.978,18	10.989,09						
23	ACESSIBILIDADE	100,00%													
		91.195,14													
24	CALÇADA EXTERNA	100,00%	20,00%	20,00%	20,00%										
		292.259,45	58.451,89	58.451,89	58.451,89										
25	ESCADA METÁLICA - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	100,00%													
		190.621,56													
26	URBANIZAÇÃO	100,00%													10,00%
		569.828,02													56.982,80
27	DIVERSOS	100,00%													
		66.129,20													
28	ELEVADOR	100,00%	2,00%	10,00%	16,00%	5,00%	15,00%								
		461.120,28	9.222,41	46.112,03	73.779,24	23.056,01	69.168,04								
29	DEMOLIÇÃO CANTEIROS DE OBRA	100,00%													
		8.478,19													
30	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	3,14%	2,92%	3,07%	2,32%	2,59%	1,96%	1,63%	2,13%	2,43%	1,96%	2,37%	2,20%	2,81%
		451.156,18	14.166,30	13.173,76	13.850,49	10.466,82	11.684,95	8.842,66	7.353,85	9.609,63	10.963,10	8.842,66	10.692,40	9.925,44	12.677,49
Porcentagem			3,05%	3,03%	3,21%	2,28%	2,69%	1,92%	1,7%	2,18%	2,32%	1,89%	2,3%	2,14%	2,75%
Custo			237.747,34	236.748,21	250.779,23	178.171,88	209.970,88	149.879,27	132.500,71	170.057,27	181.092,94	147.364,69	179.377,30	166.925,39	214.975,30
Porcentagem Acumulado			3,05%	6,08%	9,29%	11,58%	14,27%	16,19%	17,89%	20,07%	22,39%	24,28%	26,57%	28,71%	31,47%
Custo Acumulado			237.747,34	474.495,55	725.274,78	903.446,66	1.113.417,54	1.263.296,81	1.395.797,52	1.565.854,79	1.746.947,73	1.894.312,42	2.073.689,72	2.240.615,11	2.455.590,41



Obra  
03.02.2025: OBRA DE CONCLUSÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DO SEMIÁRIDO - CITES, LOCALIZADO NO CAMPUS DA UFERSA EM MOSSORÓ - ETAPA 03

Bancos  
SINAPI - 12/2024 - Rio Grande do Norte  
SBC - 02/2025 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	420 DIAS	450 DIAS	480 DIAS	510 DIAS	540 DIAS	570 DIAS	600 DIAS	630 DIAS	660 DIAS	690 DIAS	720 DIAS	750 DIAS	780 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%													
		166.823,02													
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%													
		40.486,60													
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%									50,00%	50,00%			
		2.733,86									1.366,93	1.366,93			
4	ESTRUTURA	100,00%													
		4.900,41													
5	ALVENARIAS	100,00%			25,00%	25,00%	25,00%								
		370.464,78			92.616,20	92.616,20	92.616,20								
6	COBERTURA	100,00%													
		219.767,32													
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00%	10,00%	10,00%											
		554.300,83	55.430,08	55.430,08											
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS	100,00%									10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		323.927,39									32.392,74	32.392,74	32.392,74	32.392,74	32.392,74
9	FORRO	100,00%													
		196.326,70													
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%													
		42.741,18													
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%	5,00%	5,00%	5,00%						20,00%	20,00%	20,00%		
		84.611,94	4.230,60	4.230,60	4.230,60						16.922,39	16.922,39	16.922,39		
12	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E DIVISÓRIAS	100,00%													
		84.174,35													
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%						20,00%	20,00%	10,00%					
		225.173,29						45.034,66	45.034,66	22.517,33					
14	SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	100,00%												7,00%	10,00%
		583.033,99												40.812,38	58.303,40
15	CABEAMENTO LÓGICO	100,00%													
		440.661,60													
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%													
		66.967,61													
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00%													
		116.849,45													
18	REVESTIMENTOS	100,00%								2,00%	20,00%	20,00%	20,00%	10,00%	5,00%
		577.733,61								11.554,67	115.546,72	115.546,72	115.546,72	57.773,36	28.886,68
19	PAVIMENTAÇÃO	100,00%	5,00%	5,00%	5,00%										
		323.250,27	16.162,51	16.162,51	16.162,51										
20	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	100,00%	15,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	10,00%							
		652.177,00	97.826,55	65.217,70	65.217,70	65.217,70	97.826,55	65.217,70							
21	PINTURA	100,00%												10,00%	20,00%
		375.611,53												37.561,15	75.122,31
22	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%													
		219.781,81													
23	ACESSIBILIDADE	100,00%							30,00%	20,00%	10,00%				
		91.195,14							27.358,54	18.239,03	9.119,51				
24	CALÇADA EXTERNA	100,00%										10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
		292.259,45										29.225,95	29.225,95	29.225,95	29.225,95
25	ESCADA METÁLICA - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	100,00%							50,00%	50,00%					
		190.621,56							95.310,78	95.310,78					
26	URBANIZAÇÃO	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%	5,00%	20,00%							
		569.828,02	56.982,80	56.982,80	56.982,80	85.474,20	28.491,40	113.965,60							
27	DIVERSOS	100,00%													
		66.129,20													
28	ELEVADOR	100,00%													
		461.120,28													
29	DEMOLIÇÃO CANTEIROS DE OBRA	100,00%													
		8.478,19													
30	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	3,20%	2,74%	3,27%	3,36%	3,05%	3,09%	2,34%	2,82%	2,32%	2,58%	2,56%	2,67%	3,07%
		451.156,18	14.437,00	12.361,68	14.752,81	15.158,85	13.760,26	13.940,73	10.557,05	12.722,60	10.466,82	11.639,83	11.549,60	12.045,87	13.850,49
Porcentagem			3,14%	2,7%	3,2%	3,31%	2,98%	3,05%	2,28%	2,79%	2,38%	2,65%	2,64%	2,69%	3,05%
Custo			245.069,54	210.385,37	249.962,61	258.466,94	232.694,40	238.158,68	178.261,03	217.327,21	185.815,11	207.094,55	205.637,39	209.811,44	237.781,56
Porcentagem Acumulado			34,61%	37,31%	40,51%	43,82%	46,8%	49,85%	52,14%	54,92%	57,31%	59,96%	62,59%	65,28%	68,33%
Custo Acumulado			2.700.659,95	2.911.045,32	3.161.007,93	3.419.474,87	3.652.169,27	3.890.327,95	4.068.588,98	4.285.916,19	4.471.731,30	4.678.825,85	4.884.463,24	5.094.274,68	5.332.056,24



Obra  
03.02.2025: OBRA DE CONCLUSÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DO SEMIÁRIDO - CITES, LOCALIZADO NO CAMPUS DA UFERSA EM MOSSORÓ - ETAPA 03

Bancos  
SINAPI - 12/2024 - Rio Grande do Norte  
SBC - 02/2025 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	810 DIAS	840 DIAS	870 DIAS	900 DIAS	930 DIAS	960 DIAS	990 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00%			5,00%	5,00%	5,00%	10,00%	
		166.823,02			8.341,15	8.341,15	8.341,15	16.682,30	
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00%							
		40.486,60							
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00%							
		2.733,86							
4	ESTRUTURA	100,00%							
		4.900,41							
5	ALVENARIAS	100,00%							
		370.464,78							
6	COBERTURA	100,00%							
		219.767,32							
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00%						20,00%	20,00%
		554.300,83						110.860,17	110.860,17
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS	100,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%		
		323.927,39	32.392,74	32.392,74	32.392,74	32.392,74	32.392,74		
9	FORRO	100,00%					20,00%	20,00%	20,00%
		196.326,70					39.265,34	39.265,34	39.265,34
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00%							
		42.741,18							
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00%							
		84.611,94							
12	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E DIVISÓRIAS	100,00%					20,00%	10,00%	10,00%
		84.174,35					16.834,87	8.417,44	8.417,44
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00%							
		225.173,29							
14	SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	100,00%	20,00%	10,00%					
		583.033,99	116.606,80	58.303,40					
15	CABEAMENTO LÓGICO	100,00%			20,00%	20,00%	20,00%	8,00%	
		440.661,60			88.132,32	88.132,32	88.132,32	35.252,93	
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00%		30,00%					
		66.967,61		20.090,28					
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00%							
		116.849,45							
18	REVESTIMENTOS	100,00%	5,00%	5,00%	5,00%	1,00%	1,00%	1,00%	5,00%
		577.733,61	28.886,68	28.886,68	28.886,68	5.777,34	5.777,34	5.777,34	28.886,68
19	PAVIMENTAÇÃO	100,00%							
		323.250,27							
20	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	100,00%							
		652.177,00							
21	PINTURA	100,00%	5,00%	15,00%					
		375.611,53	18.780,58	56.341,73					
22	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00%							
		219.781,81							
23	ACESSIBILIDADE	100,00%							
		91.195,14							
24	CALÇADA EXTERNA	100,00%							
		292.259,45							
25	ESCADA METÁLICA - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	100,00%							
		190.621,56							
26	URBANIZAÇÃO	100,00%		5,00%	5,00%				
		569.828,02		28.491,40	28.491,40				
27	DIVERSOS	100,00%						10,00%	10,00%
		66.129,20						6.612,92	6.612,92
28	ELEVADOR	100,00%							
		461.120,28							
29	DEMOLIÇÃO CANTEIROS DE OBRA	100,00%							
		8.478,19							
30	ADMINISTRAÇÃO	100,00%	2,68%	3,07%	2,56%	2,66%	2,54%	3,10%	3,01%
		451.156,18	12.090,99	13.850,49	11.549,60	12.000,75	11.459,37	13.985,84	13.579,80
Porcentagem			2,68%	3,05%	2,53%	2,6%	2,48%	3,04%	2,98%
Custo			208.757,77	238.356,72	197.793,88	202.744,51	193.785,68	236.854,26	232.874,64
Porcentagem Acumulado			71,01%	74,06%	76,6%	79,19%	81,68%	84,71%	87,7%
Custo Acumulado			5.540.814,01	5.779.170,73	5.976.964,61	6.179.709,12	6.373.494,80	6.610.349,06	6.843.223,70



Obra  
03.02.2025: OBRA DE CONCLUSÃO DO CENTRO DE INOVAÇÃO TECNOLÓGICA DO SEMIÁRIDO - CITES, LOCALIZADO NO CAMPUS DA UFERSA EM MOSSORÓ - ETAPA 03

Bancos  
SINAPI - 12/2024 - Rio Grande do Norte  
SBC - 02/2025 - Rio Grande do Norte  
ORSE - 12/2024 - Sergipe  
SEINFRA - 028 - Ceará

UFERSA  
CNPJ: 24.529.265/0001-40

Cronograma Físico e Financeiro

Item	Descrição	Total Por Etapa	1020 DIAS	1050 DIAS	1080 DIAS
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 166.823,02			1,00% 1.668,23
2	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	100,00% 40.486,60			
3	MOVIMENTO DE TERRA	100,00% 2.733,86			
4	ESTRUTURA	100,00% 4.900,41			
5	ALVENARIAS	100,00% 370.464,78			
6	COBERTURA	100,00% 219.767,32			
7	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS PREDIAIS	100,00% 554.300,83			
8	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EXTERNAS	100,00% 323.927,39			
9	FORRO	100,00% 196.326,70	20,00% 39.265,34		
10	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	100,00% 42.741,18			
11	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	100,00% 84.611,94			
12	LOUÇAS, METAIS, BANCADAS E DIVISÓRIAS	100,00% 84.174,35	20,00% 16.834,87		
13	INSTALAÇÕES DE ÁGUAS PLUVIAIS	100,00% 225.173,29			
14	SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO	100,00% 583.033,99	20,00% 116.606,80	20,00% 116.606,80	10,00% 58.303,40
15	CABEAMENTO LÓGICO	100,00% 440.661,60			2,00% 8.813,23
16	SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS	100,00% 66.967,61			
17	SISTEMA DE PROTEÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO	100,00% 116.849,45			20,00% 23.369,89
18	REVESTIMENTOS	100,00% 577.733,61			
19	PAVIMENTAÇÃO	100,00% 323.250,27			
20	ESQUADRIAS, FERRAGENS E VIDROS	100,00% 652.177,00			
21	PINTURA	100,00% 375.611,53	10,00% 37.561,15	40,00% 150.244,61	
22	IMPERMEABILIZAÇÃO	100,00% 219.781,81			
23	ACESSIBILIDADE	100,00% 91.195,14			40,00% 36.478,06
24	CALÇADA EXTERNA	100,00% 292.259,45			
25	ESCADA METÁLICA - SAÍDA DE EMERGÊNCIA	100,00% 190.621,56			
26	URBANIZAÇÃO	100,00% 569.828,02			
27	DIVERSOS	100,00% 66.129,20	10,00% 6.612,92	20,00% 13.225,84	50,00% 33.064,60
28	ELEVADOR	100,00% 461.120,28			52,00% 239.782,55
29	DEMOLIÇÃO CANTEIROS DE OBRA	100,00% 8.478,19			100,00% 8.478,19
30	ADMINISTRAÇÃO	100,00% 451.156,18	3,00% 13.534,69	3,93% 17.730,44	4,85% 21.881,07
Porcentagem			2,95%	3,82%	5,53%
Custo			230.415,76	297.807,68	431.839,21
Porcentagem Acumulado			90,65%	94,47%	100,0%
Custo Acumulado			7.073.639,46	7.371.447,14	7.803.286,56