

# Estudo Técnico Preliminar 3/2024

## 1. Informações Básicas

Número do processo: 23091.004414/2024-19

## 2. Descrição da necessidade

### OBJETO DA CONTRATAÇÃO:

O objeto de estudo é a contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção de sistemas de impermeabilização para atender as demandas dos campi da UFERSA em Angicos/RN, Caraúbas/RN, Pau dos Ferros/RN e Mossoró/RN.

### DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE:

A UFERSA não dispõe em seu quadro de servidores de equipe capacitada para executar serviços de manutenção de sistemas impermeabilizantes. Em contraste, trata-se de uma instituição de ensino com mais de 50 (cinquenta) anos de existência e com diversos edifícios manifestando problemas de infiltração em virtude do desgaste natural dos respectivos sistemas impermeabilizantes que costumam possuir uma vida útil de até 10 (dez) anos.

Os problemas com infiltração geram diversas consequências, sendo duas das suas principais: 1) dano à integridade estrutural do prédio podendo, portanto, propiciar um ambiente de risco à vida, caso não seja resolvido com brevidade; e 2) cria um ambiente insalubre, em virtude da umidade que se torna propícia para o surgimento e proliferação de fungos e bactérias.

É pertinente salientar que a impermeabilização é um conjunto de operações e técnicas construtivas (serviços), composto por uma ou mais camadas, que tem por finalidade proteger as construções contra a ação deletéria de fluidos, de vapores e da umidade (ABNT, NBR 9575, 2010). Sua presença auxilia na melhoria da habitabilidade e funcionalidade da edificação; saúde, segurança e bem estar dos usuários e prevenção na deterioração das estruturas das edificações promovida pela umidade. Aliado a isso, a impermeabilização contribui diretamente na prevenção de perdas de mobília, insumos e equipamentos elétricos gerados por infiltração de água em telhados e/ou reservatórios não estanques, durante o período chuvoso.

Desta forma, evidencia-se a necessidade da contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção de sistemas de impermeabilização para atender as demandas dos campi da UFERSA em Angicos/RN, Caraúbas/RN, Pau dos Ferros/RN e Mossoró/RN. Assim, com esta contratação, torna-se possível atender as demandas da comunidade acadêmica da UFERSA sem comprometer o funcionamento desta autarquia, facilitando o cumprimento da sua missão institucional.

## 3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Superintendência de Infraestrutura	Nícolas Matheus da Fonseca Tinoco de Souza Araújo

## 4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Trata-se de serviço de engenharia, com fornecimento de mão de obra e material, sem regime de dedicação exclusiva, a ser contratado mediante licitação. O serviço de engenharia objeto deste estudo é classificado como **comum**, sob a justificativa de que não há serviços excepcionais, mas apenas serviços comuns da construção civil.

A prestação dos serviços não deve gerar vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração Contratante, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize pessoalidade e subordinação direta.

Previsão de vigência do contrato de 12 (doze) meses. Sendo o cronograma físico-financeiro correspondente a uma execução proporcional em todos os meses, ou seja, deve-se executar um doze avos do valor total mensalmente.

#### 4.1. Qualificação Técnica:

Registro ou inscrição da empresa licitante no CREA (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) em plena validade;

i. Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de certidões ou atestados, por pessoas jurídicas de direito público ou privado, ou regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso. Sempre em nome do licitante, que comprove a execução das seguintes quantidades e características mínimas:

a. Execução de serviços de impermeabilização com manta asfáltica na quantidade de:

- 500 m<sup>2</sup> para o Campus Mossoró/RN;
- 250 m<sup>2</sup> para o Campus Angicos/RN;
- 250 m<sup>2</sup> para o Campus Caraúbas/RN;
- 250 m<sup>2</sup> para o Campus Pau dos Ferros/RN.

ii. Os atestados exigidos no subitem anterior devem possuir, ainda:

- a. Descritivo dos serviços executados;
- b. Prazos dispendidos para executar os referidos serviços;
- c. Identificação da quantidade e indicação das áreas de intervenção;
- d. Identificação do Contratante;
- e. ART e/ou RRT relacionado.

#### 4.2. Método de execução:

##### 4.2.1. Administrativo

O processo licitatório deverá ser dividido em 4 (quatro) itens, de forma que haja um item para cada campus da UFERSA de forma a facilitar a gestão e fiscalização dos serviços a serem contratados. Os contratos deverão ser fiscalizados por engenheiros civis lotados no respectivo campi, salvo para o campus de Pau dos Ferros que não possui engenheiro e terá suporte de outro campus a ser definido. No campus Pau dos Ferros deverá ser indicado fiscal setorial para auxiliar na fiscalização técnica.

##### 4.2.2. Técnico

A Contratada deve seguir as recomendações da ABNT NBR 9574:

- i. Deve ser realizado teste de lamina d'água com 72h na presença do fiscal ou alguém indicado por ele;
- ii. Todos os serviços de impermeabilização devem ser feitos de acordo com o manual de utilização do produto e/ou norma de execução da ABNT vigente;
- iii. O serviço de demolição de revestimento com argamassa será realizado após inspeção do fiscal do contrato. O mesmo avaliará a retirada ou não da base onde será aplicada a impermeabilização. Se for necessária a retirada da base, deverá ser feita uma regularização de uma nova;
- iv. O fiscal indicará a ordem dos serviços a serem executados;
- v. A empresa deverá apresentar orçamento seguindo os itens contratados, memorial de cálculo e ART. Devendo o fiscal aprovar a documentação antes do início de cada um dos serviços;
- vi. O pagamento será individual por serviço e de única medição após a conclusão e aprovação por parte do fiscal.
- vii. A Contratada deve garantir que os serviços possuam garantia de 5 (cinco) anos.

## 5. Levantamento de Mercado

Sobre o objeto do contrato, serão utilizadas três soluções para impermeabilização: manta asfáltica, manta asfáltica aluminizada e impermeabilização por meio de argamassa polimérica/membrana acrílica. Essas soluções foram escolhidas com a finalidade de conservar os sistemas impermeabilizantes pré-existentes e/ou adequá-los a um mais eficiente, atendendo às normas vigentes.

## 6. Descrição da solução como um todo

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação e manutenção de sistemas de impermeabilização para atender as demandas dos campi da UFERSA em Angicos/RN, Caraúbas/RN, Pau dos Ferros/RN e Mossoró/RN. A solução foi dividida por etapas/itens relativos a intervenções em sistemas e impermeabilização de forma que será pago apenas o que de fato seja executado.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos a serem contratados estão descritos nas memórias de cálculo (em anexo), foram estimadas pelas respectivas infraestruturas e sintetizados por engenheiro civil do campus Mossoró.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 2.408.951,42

Estimativa de custo baseado no banco de dados planilha SINAPI/CAIXA ECONOMICA FEDERAL, conforme Decreto 7.983 /2013. Para os itens não existentes nesta referência, foram utilizadas as composições do SEINFRA (CE) e do ORSE (SE) e composições próprias, adotando valores de insumos do SINAPI sempre que possível.

A estimativa do valor da contratação está resumida na tabela abaixo e detalhada nos respectivos orçamentos:

	Campus	Valor
01	Mossoró	R\$ 1.015.165,14
02	Angicos	R\$ 447.396,15
03	Caraúbas	R\$ 466.661,04
04	Pau dos Ferros	R\$ 479.729,09
TOTAL		R\$ 2.408.951,42

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

A contratação deve ser separada por campus a fim de otimizar os recursos humanos e melhorar a qualidade da fiscalização técnica e administrativa, bem como possibilitar que empresas locais possam competir de forma mais condizente com as realidades de cada região.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

O contrato de manutenção predial precisa estar funcionando junto com este, para corrigir os telhados e tubulações de drenagem pluvial quando for solicitado.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Atividade presente no Plano de Desenvolvimento Institucional PDI.

A contratação está devidamente prevista e registrada no Plano de Contratações Anual (PCA) 2024, por meio do Sistema de Planejamento e Gerenciamento de Contratações (sistema PGC), conforme anexo.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A impermeabilização nas edificações atua na habitabilidade e funcionalidade da edificação; saúde, segurança e bem estar dos usuários; prevenção na deterioração das estruturas das edificações promovida pela umidade. Ademais, deve-se considerar a prevenção de perdas de mobília, insumos e equipamentos elétricos gerados pela infiltração de água por telhados não estanques, durante as chuvas.

## 13. Providências a serem Adotadas

Não há providências a serem adotadas.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

A Contratada deve seguir o Plano Diretor de Logística Sustentável (PLS) da instituição.

A análise para os possíveis impactos ambientais consta em anexo.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

Considerando as informações do presente estudo, entende-se que a contratação se configura tecnicamente **VIÁVEL**.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**NICOLAS MATHEUS DA FONSECA TINOCO DE SOUZA ARAUJO**

Diretor de Projetos e Obras - SIN

**ANTONIO HERBERT ALBANO BARROS**

Diretor de Manutenção e Instalações Físicas - SIN

**EDUARDO GRACILIANO SILVA RIBEIRO**

Engenheiro Civil - Campus Angicos

**MATHEUS ANANIAS DE MORAIS**

Engenheiro Civil - Campus Caraúbas

**SUZIARIA ADJANE DA SILVA**

Técnica de Segurança do Trabalho - Campus Caraúbas

**VINICIUS NAVARRO VARELA TINOCO**

Técnico de Laboratório - Edificações - Campus PDF

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Memória de cálculo - MOS.xlsx (30.26 KB)
- Anexo II - Memória de cálculo - ANG.xlsx (42.43 KB)
- Anexo III - Memória de cálculo - CAR.xlsx (42.27 KB)
- Anexo IV - Memória de cálculo - PDF.xlsx (870.16 KB)
- Anexo V - PCA 2024.pdf (152.85 KB)
- Anexo VI - Possíveis impactos ambientais.pdf (219.86 KB)

**Anexo V - PCA 2024.pdf**

🏠 > [Planos de Contratações Anuais](#) > [PCA 2023 - UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ARIDO - UFERSA](#) > [PCA 2024 - 153033 - UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO](#)

# PCA 2024 - 153033 - UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO

Última atualização: 01/02/2024

Id pca PNCP: 24529265000140-0-000001/2024

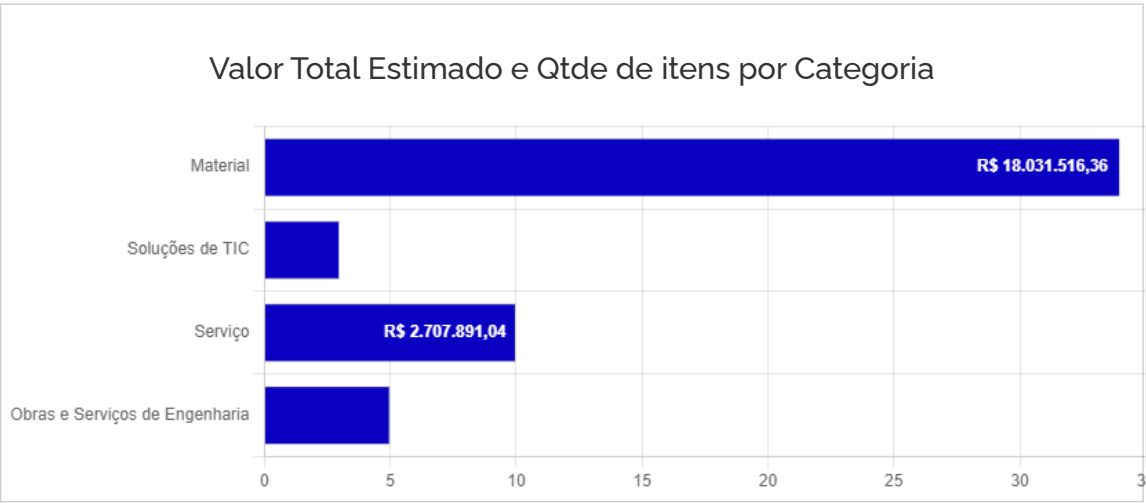
Data de publicação no PNCP: 19/05/2023

Local: Mossoró/RN

Fonte: Compras.gov.br

Total de itens: 52

Valor Total estimado (R\$): R\$ 29.687.255,76




## Detalhamento por Categoria



Portal Nacional de Contratações Públicas



 Entrar

Material

Soluções de TIC

Serviço

Obras e Serviços de Engenharia

Id do item no PCA	Classe/Grupo	Identificador da Futura Contratação	Valor total estimado	Data desejada
21	833 - SERVIÇOS DE ENGENHARIA	153033-90027/2023	R\$ 1.520.419,98	29/03/2024
49	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	153033-4/2024	R\$ 1.083.350,13	01/04/2024
50	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	153033-4/2024	R\$ 475.106,88	01/04/2024
51	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	153033-4/2024	R\$ 575.874,87	01/04/2024
52	545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO	153033-4/2024	R\$ 309.807,76	01/04/2024

Exibir:

1-5 de 5 itens

Página

< >

< Voltar



Criado pela Lei nº 14.133/21, o Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) é o sítio eletrônico oficial destinado à divulgação centralizada e obrigatória dos atos exigidos em sede de licitações e contratos administrativos abarcados pelo novel diploma.

É gerido pelo Comitê Gestor da Rede Nacional de Contratações Públicas, um colegiado deliberativo com suas atribuições estabelecidas no Decreto nº 10.764, de 9 de agosto de 2021.

O desenvolvimento dessa versão do Portal é um esforço conjunto de construção de uma concepção direta legal, homologado pelos indicados a compor o aludido comitê.

A adequação, fidedignidade e correitude das informações e dos arquivos relativos às contratações disponibilizadas no PNCP por força da Lei nº 14.133/2021 são de estrita responsabilidade dos órgãos e entidades contratantes.

✉ <https://portaldeservicos.economia.gov.br>

📞 0800 978 9001

AGRADECIMENTO AOS PARCEIROS





## **Anexo VI - Possíveis impactos ambientais.pdf**

## POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

---

Processo: 23091.004414/2024-19

O presente processo licitatório destina-se à contratação de empresa para prestação de serviços de instalação e manutenção de sistemas de impermeabilização. O principal impacto ambiental está relacionado ao mau gerenciamento dos resíduos gerados na realização do serviço. O gerenciamento ambientalmente inadequado desses resíduos tem repercussão na qualidade do solo, água e ar, além de sua exposição representar risco à saúde das pessoas.

Como forma de mitigar esses impactos é fundamental o correto acondicionamento e destinação desses resíduos. Os resíduos contendo substâncias químicas que apresentam possibilidade de apresentar risco à saúde pública ou ao meio ambiente, dependendo de suas características de inflamabilidade, corrosividade, reatividade e toxicidade, com características de periculosidade, devem ser dispostos em aterro de resíduos perigosos (Classe I) quando estiverem em estado sólido e não estejam tratados. Esses resíduos no estado líquido não devem ser encaminhados para a disposição final em aterros. Portanto, espera-se que a instituição contrate empresa capaz de dar a destinação ambientalmente correta desses resíduos. Não será possível o descarte dos produtos químicos na rede pública de esgoto.

Os resíduos químicos **não devem** ser encaminhados e disponibilizados à associação de catadores com a qual a UFERSA possua termo de parceria assinado. São reservados à associação apenas aqueles resíduos recicláveis que não representem risco à saúde desses trabalhadores.