

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 06	DATA: DEZEMBRO/2022

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONTRATANTE:


**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-
ÁRIDO**

SERVIÇO CONTRATADO:

**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO
LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – UFERSA
CAMPUS PAU DOS FERROS**

ENDEREÇO DA OBRA:

**CAMPUS UNIVERSITÁRIO DA UFERSA, PAU
DOS FERROS - RN**

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 06	DATA: DEZEMBRO/2022

SUMÁRIO

1.0 - OBJETIVO

2.0 - INTRODUÇÃO

3.0 – ETAPAS DA OBRA

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2 – SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO


3 – PISO

4 – FORRO

5 – PINTURA

6 – SERVIÇOS FINAIS

7 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">06</p>	DATA: <p style="text-align: center;">DEZEMBRO/2022</p>

1.0 - OBJETIVO

O presente documento trata-se de um memorial descritivo acerca dos **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – UFERSA CAMPUS PAU DOS FERROS**.

2.0 - INTRODUÇÃO

Os serviços de presentes no processo proposto serão realizados em áreas localizada na UFERSA no município de PAU DOS FERROS-RN. O escopo dos serviços consiste na recuperação através de manutenção de itens relacionados ao prédio destinado a sala de professores I do campus Pau dos Ferros, conforme descrito abaixo nesse documento.

VISTORIA


Para execução do serviço, inicialmente deverá ser feita a vistoria completa e avaliação de itens materiais, mão de obra e equipamentos serão utilizados. O processo deverá trazer o mínimo de prejuízo estético, técnico e de fluxo de atividades no local por parte de terceiros a atividade.

3.0 – ETAPAS DA OBRA

SERVIÇOS PRELIMINARES

REGULARIZAÇÃO DA OBRA

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, a legalização da obra, conforme contrato assinado com a CONTRATANTE.

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">06</p>	DATA: <p style="text-align: center;">DEZEMBRO/2022</p>

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Deverá incluir todos os itens, equipamentos e materiais necessários para execução plena do objeto contratado durante todo o tempo de atividade.

DEMOLIÇÃO EM GERAL

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682.


A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos poderá ser feita por meio de calhas e tubos ou por meio de aberturas nos pisos, desde que respeitadas as tolerâncias estipuladas nos itens 7.1.3 e 7.1.4 da Norma NBR 5682. Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão lateral excessiva sobre as paredes. Peças de grande porte de concreto, aço ou madeira poderão ser arreadas até o solo, por meio de guindaste, ou removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos.

A demolição mecânica, com empurrador, por colapso planejado, com bola de demolição ou com utilização de cabos puxadores, será executada com os equipamentos indicados para cada caso, segundo sempre as recomendações dos fabricantes. Quando necessário e previsto em projeto, iniciar a demolição por processo manual, de modo a facilitar o prosseguimento dos serviços. Quando forem feitas várias tentativas para demolir uma estrutura, através de um só método executivo e não for obtido êxito, dever-se-ão utilizar métodos alternativos, desde que aprovados pela Fiscalização.

SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos processos de impermeabilização deverá ser escolhido um fabricante (Viapol, Vedacit ou equivalente) e ser usada sempre o mesmo fornecedor para TODOS os produtos de impermeabilização (primers, tintas e mantas) de forma a evitar incompatibilidade entre os produtos aplicados.

O aplicador deverá ser obrigatoriamente pessoa técnica especializada e

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">06</p>	DATA: <p style="text-align: center;">DEZEMBRO/2022</p>

credenciada pelo fabricante escolhido. Será sempre exigida, em todas as etapas de impermeabilização, relatório textual e fotográfico com relação a estanquidade dos elementos.

O processo de impermeabilização será a base de líquidos (tinta asfáltica) referência Material A pintura asfáltica Neutrol ou equivalente forma uma película impermeável de grande aderência e alta resistência química. e protege concreto, alvenaria, metais e madeira contra a umidade e águas agressivas.

As superfícies de concreto ou argamassa a serem pintadas devem estar completamente secas, ásperas e desempenadas. A ferrugem deve ser removida com escova de aço.

Para que sejam perfeitamente impermeáveis, o concreto e a argamassa devem sempre ser preparados com aditivo impermeabilizante Vedacit ou equivalente.

Com broxa ou vassourão, aplicar 1 demão de NEUTROL para penetração e 1 a 2 demãos para cobertura. Na demão de penetração, esfregar bem o material sobre o substrato, utilizando a pintura asfáltica escassamente.


Depois da secagem da 1ª demão, aplicar até 2 demãos fartas, esperando a secagem da anterior, por no mínimo 24 horas. Antes de encher as caixas d'água e reservatórios, aguardar a completa secagem do produto, o que pode levar vários dias, conforme a temperatura e as condições de ventilação do local. Em determinadas situações, a secagem somente ocorre após vários dias.

Limpar as ferramentas com Aguarrás ou VEDARRÁS. Em recintos fechados, manter o ambiente ventilado.

ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local, estipulada conforme Acórdão Nº 2.622/2013 - TCU - Plenário, contempla o conjunto de gastos com pessoal de apoio à produção incorridos pelo executor no local. A administração local será paga em percentual proporcional à execução financeira da obra.

SERVIÇOS FINAIS

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO LABORATÓRIO DE ENGENHARIA – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">06</p>	DATA: <p style="text-align: center;">DEZEMBRO/2022</p>

Limpeza geral da área construída, incluindo remoção de entulho, lavagem polimento e remoção de detritos.

O serviço de limpeza geral será considerado concluído quando não houver mais sujeira e todas as superfícies estiverem polidas. Evitar danos nos vidros, móveis, luminárias, equipamentos, revestimentos e pintura. Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos.

Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. Dar polimento com cera e polidores nos pisos, balcões, equipamentos, luminárias, lâmpadas, metais, ferragens e vidros. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, pó, riscos, colas, salpicos de tinta e grau de polimento satisfatório ao cliente.

ORÇAMENTO

O orçamento encaminhado estar de acordo com memorial, as especificações e as orientações indicadas pelo contratante e abranger todas as despesas com o fornecimento e instalação dos equipamentos, materiais, mão de obra, transportes, encargos sociais, supervisão técnica e ferramentas necessárias, excetuando-se o que for expressamente indicado como responsabilidade do cliente e/ou de outros instaladores.

CLEYTON KLEBER
DANTAS
ALBERTO:0459159
7474

Assinado de forma digital
por CLEYTON KLEBER
DANTAS
ALBERTO:04591597474
Dados: 2022.12.02 09:10:51
-03'00"

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONTRATANTE:

**UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-
ÁRIDO**

SERVIÇO CONTRATADO:


**SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE
SALA PARA PROFESSORES I – UFERSA
CAMPUS PAU DOS FERROS**

ENDEREÇO DA OBRA:

**CAMPUS UNIVERSITÁRIO DA UFERSA, PAU
DOS FERROS - RN**

CLEYTON KLEBER
 DANTAS
 ALBERTO:0459159747
 4

Assinado de forma digital por
 CLEYTON KLEBER DANTAS
 ALBERTO:0459159747
 Dados: 2022.09.15 16:28:47
 -03'00'

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 13	DATA: SETEMBRO/2022

SUMÁRIO

1.0 - OBJETIVO

2.0 - INTRODUÇÃO

3.0 – ETAPAS DA OBRA

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2 – SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO


3 – PISO

4 – FORRO

5 – PINTURA

6 – SERVIÇOS FINAIS

7 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

1.0 - OBJETIVO

O presente documento trata-se de um memorial descritivo acerca dos **SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – UFERSA CAMPUS PAU DOS FERROS**.

2.0 - INTRODUÇÃO

Os serviços de presentes no processo proposto serão realizados em áreas localizada na UFERSA no município de PAU DOS FERROS-RN. O escopo dos serviços consiste na recuperação através de manutenção de itens relacionados ao prédio destinado a sala de professores I do campus Pau dos Ferros, conforme descrito abaixo nesse documento.

VISTORIA


Para execução do serviço, inicialmente deverá ser feita a vistoria completa e avaliação de itens materiais, mão de obra e equipamentos serão utilizados. O processo deverá trazer o mínimo de prejuízo estético, técnico e de fluxo de atividades no local por parte de terceiros a atividade.

3.0 – ETAPAS DA OBRA

01 - SERVIÇOS PRELIMINARES

REGULARIZAÇÃO DA OBRA

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, a legalização da obra, conforme contrato assinado com a CONTRATANTE.

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO

Deverá incluir todos os itens, equipamentos e materiais necessários para execução plena do objeto contratado durante todo o tempo de atividade.

DEMOLIÇÃO EM GERAL

A demolição convencional, manual ou mecânica, será executada conforme previsto no projeto e de acordo com as recomendações da Norma NBR 5682.


A demolição manual será executada progressivamente, utilizando ferramentas portáteis motorizadas ou manuais. A remoção de entulhos poderá ser feita por meio de calhas e tubos ou por meio de aberturas nos pisos, desde que respeitadas as tolerâncias estipuladas nos itens 7.1.3 e 7.1.4 da Norma NBR 5682. Será evitado o acúmulo de entulho em quantidade tal, que provoque sobrecarga excessiva sobre os pisos ou pressão lateral excessiva sobre as paredes. Peças de grande porte de concreto, aço ou madeira poderão ser arreadas até o solo, por meio de guindaste, ou removidas através de calhas, desde que reduzidas a pequenos fragmentos.

A demolição mecânica, com empurrador, por colapso planejado, com bola de demolição ou com utilização de cabos puxadores, será executada com os equipamentos indicados para cada caso, segundo sempre as recomendações dos fabricantes. Quando necessário e previsto em projeto, iniciar a demolição por processo manual, de modo a facilitar o prosseguimento dos serviços. Quando forem feitas várias tentativas para demolir uma estrutura, através de um só método executivo e não for obtido êxito, dever-se-ão utilizar métodos alternativos, desde que aprovados pela Fiscalização.

02 – SERVIÇOS DE IMPERMEABILIZAÇÃO

Nos processos de impermeabilização deverá ser escolhido um fabricante (Viapol, Vedacit ou equivalente) e ser usada sempre o mesmo fornecedor para TODOS os produtos de impermeabilização (primers, tintas e mantas) de forma a evitar incompatibilidade entre os produtos aplicados.

O aplicador deverá ser obrigatoriamente pessoa técnica especializada e

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

credenciada pelo fabricante escolhido. Será sempre exigida, em todas as etapas de impermeabilização, relatório textual e fotográfico com relação a estanquidade dos elementos.

O processo de impermeabilização será a base de líquidos (tinta asfáltica) referência Material A pintura asfáltica Neutrol ou equivalente forma uma película impermeável de grande aderência e alta resistência química. e protege concreto, alvenaria, metais e madeira contra a umidade e águas agressivas.

As superfícies de concreto ou argamassa a serem pintadas devem estar completamente secas, ásperas e desempenadas. A ferrugem deve ser removida com escova de aço.

Para que sejam perfeitamente impermeáveis, o concreto e a argamassa devem sempre ser preparados com aditivo impermeabilizante Vedacit ou equivalente.

Com broxa ou vassourão, aplicar 1 demão de NEUTROL para penetração e 1 a 2 demãos para cobertura. Na demão de penetração, esfregar bem o material sobre o substrato, utilizando a pintura asfáltica escassamente.


Depois da secagem da 1ª demão, aplicar até 2 demãos fartas, esperando a secagem da anterior, por no mínimo 24 horas. Antes de encher as caixas d'água e reservatórios, aguardar a completa secagem do produto, o que pode levar vários dias, conforme a temperatura e as condições de ventilação do local. Em determinadas situações, a secagem somente ocorre após vários dias.

Limpar as ferramentas com Aguarrás ou VEDARRÁS. Em recintos fechados, manter o ambiente ventilado.

03 - PISOS

Os agregados para a execução da argamassa utilizada nos pisos de alta resistência deverão obedecer rigorosamente às características de dureza e composição química especificadas no projeto. As juntas, metálicas ou plásticas, terão as dimensões definidas no projeto.

Os agregados deverão ser armazenados em local coberto, seco e ventilado, de

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

modo a evitar quaisquer danos e condições prejudiciais. Os materiais serão separados por tipo e discriminação da área a que se destinam.

Poderão ser adotados dois procedimentos executivos, em função das características da edificação e condições de execução dos serviços e obras, de conformidade com as especificações de projeto, denominados lançamento da argamassa pelo processo “úmido sobre úmido” e pelo processo “úmido sobre seco”.

No processo de lançamento “úmido sobre úmido”, a argamassa de alta resistência será lançada imediatamente após o lançamento e adensamento do concreto da base, a fim de permitir a perfeita integração entre a capa de alta resistência e o concreto estrutural.

O lançamento deverá ser realizado na espessura indicada no projeto, em “panos alternados”, tipo xadrez, de modo que as estruturas das fôrmas fiquem externas aos panos de lançamento. Em sequência, após a remoção das fôrmas, a argamassa será lançada nos panos vazios, de modo as faces dos panos já executados desempenhem a função de fôrmas dos panos posteriormente preenchidos.

Quarenta e oito horas após o lançamento e desempenho da superfície, executado com desempenadeiras de aço e equipamentos niveladores, será realizado o polimento do piso com a utilização de politrizes e esmeris de granas variadas, de modo a obter o acabamento especificado no projeto. As juntas de plástico ou latão serão mergulhadas na argamassa de alta resistência antes de atingir a dureza inicial do processo de cura; ou, alternativamente, a superfície será “cortada” vinte e quatro horas após a cura da argamassa, com ferramenta adequada de corte e espessura de 2 mm, aproximadamente. Após o corte, as aberturas serão preenchidas com de juntas pré-fabricadas, mastique ou compostos com resina epóxi, de conformidade com a especificação de projeto.

No processo de lançamento “úmido sobre seco”, a argamassa de alta resistência será lançada sobre a laje ou estrutura de base, concretada no mínimo sete dias antes da execução do piso. Neste caso, deverá ser obedecida a seguinte seqüência executiva:

limpeza completa e minuciosa da laje ou base estrutural, utilizando-se água e ar comprimido;

fixação de pinos ou parafusos na base de concreto, de modo a formar um quadriculado com quadrados de, no máximo, 80 cm de lado;

aplicação de tela de aço com fios de, no máximo, 5 mm de diâmetro, amarrada nos pinos ou parafusos fixados na base do piso;

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

nova limpeza com água e ar comprimido, e encharcamento da base durante quarenta e oito horas. A superfície da base deverá ser isenta de qualquer material pulverulento;

lançamento e adensamento de concreto estrutural, com resistência característica igual ou superior ao da base, com espessura mínima de 5 cm, de conformidade com a especificação de projeto;

aplicação de argamassa de alta resistência, conforme procedimento descrito no processo de lançamento “úmido sobre úmido”, na espessura indicada no projeto. A altura total mínima deverá ser de 6 cm, consideradas ambas as camadas do piso.


Na preparação da argamassa de alta resistência, poderá ser adicionado com o cimento, a seco, um pigmento de cor especificada, que não poderá superar 5 % do peso do cimento.

A cura do piso deverá ser realizada através da cobertura imediata da superfície com uma camada de areia de 3 cm, aproximadamente, molhada diariamente de 3 a 4 vezes durante um período de oito dias. Durante a execução e cura, deverá ser evitada a ação direta dos raios solares, correntezas de ar e variações bruscas de temperatura, através de proteção adequada ou resfriamento da superfície com água.

Estando o piso perfeitamente curado, será realizado o polimento com a utilização de politrizes, conforme orientação do fabricante e especificações de acabamento. O primeiro polimento deverá ser manual, com esmeris de grana n.º 30, não antes de sessenta horas após o lançamento da argamassa de alta resistência, para remoção das rebarbas maiores. O polimento mecânico somente poderá ser iniciado uma semana após a formação do piso, utilizando-se esmeris sempre mais finos. Eventuais falhas ou “ninhos” na superfície serão corrigidos através de estucagem com a mesma argamassa de alta resistência usada no piso. O polimento final será realizado com esmeris sempre mais finos, até o de grana n.º 120. Concluído o polimento, serão aplicadas duas demãos de cera virgem, seguidas de eventual lustração.

No caso de especificação de piso semi-polido, somente serão aplicadas as politrizes, seguidas de estucamento e mais uma aplicação de polimento mecânico.

Caracterização e Dimensões do Material: Piso cromo diferenciado tátil de alerta / direcional, em borracha para áreas internas cor contrastante com a do piso adjacente, por exemplo, em superfícies escuras (preta, marrom, cinza escuro, etc.): piso amarelo ou azul.

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

Recomenda-se a utilização do tipo Integrado (de borracha), para uso em áreas internas

Piso Tátil Direcional/de Alerta em borracha Integrado (áreas internas) Pisos em placas de borracha, de assentamento com argamassa, indicados para aplicação em áreas internas e externas. Neste caso, não deve haver desnível com relação ao piso adjacente, exceto aquele existente no próprio relevo. - Dimensões: placas de dimensões 250x250 , espessura 5mm, - Modelo de Referencia: Daud, Steel Rubber; Cores: amarelo, azul;

Sequência de execução: Áreas internas: Pisos de borracha assentado fixado com cola vinil específico para borracha: o contra piso deve ser feito com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, nivelado, desempenado e rústico. Efetuar excelente limpeza com vassoura e água e molhar o contra piso com água e cola branca. A argamassa de assentamento deve ter traço 1:2, com mistura de cola branca e água na proporção 1:7 (aproximadamente, 1 saco de 50kg de cimento : 4 latas de 18 litros de areia : 5 litros de cola branca : 35 litros de água). Assentar o piso batendo com martelo de borracha (ou batedor de madeira) até o piso atingir a posição desejada e o perfeito nivelamento com o piso adjacente.

04 - FORRO

Complementação das áreas com ausência de placas de forro.

05 - PINTURA


Pintura acrílica

Para a execução de qualquer tipo de pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;

as superfícies a pintar serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas;

cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar um intervalo de 24 horas entre demãos

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

sucessivas;

igual cuidado deverá ser tomado entre demãos de tinta e de massa plástica, observando um intervalo mínimo de 48 horas após cada demão de massa;

deverão ser adotadas precauções especiais, a fim de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura, como vidros, ferragens de esquadrias e outras.

Recomendam-se as seguintes cautelas para proteção de superfícies e peças:

isolamento com tiras de papel, pano ou outros materiais;

separação com tapumes de madeira, chapas de fibras de madeira comprimidas ou outros materiais;


remoção de salpicos, enquanto a tinta estiver fresca, empregando-se um removedor adequado, sempre que necessário.

Antes do início de qualquer trabalho de pintura, preparar uma amostra de cores com as dimensões mínimas de 0,50x1,00 m no próprio local a que se destina, para aprovação da Fiscalização. Deverão ser usadas as tintas já preparadas em fábricas, não sendo permitidas composições, salvo se especificadas pelo projeto ou Fiscalização. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas na proporção recomendada. As camadas serão uniformes, sem corrimento, falhas ou marcas de pincéis.

Os recipientes utilizados no armazenamento, mistura e aplicação das tintas deverão estar limpos e livres de quaisquer materiais estranhos ou resíduos. Todas as tintas serão rigorosamente misturadas dentro das latas e periodicamente mexidas com uma espátula limpa, antes e durante a aplicação, a fim de obter uma mistura densa e uniforme e evitar a sedimentação dos pigmentos e componentes mais densos.

Para pinturas internas de recintos fechados, serão usadas máscaras, salvo se forem empregados materiais não tóxicos. Além disso, deverá haver ventilação forçada no recinto. Os trabalhos de pintura em locais desabrigados serão suspensos em tempos de chuva ou de excessiva umidade.

Em todas as superfícies rebocadas, deverão ser verificadas eventuais trincas ou outras imperfeições visíveis, aplicando-se enchimento de massa, conforme o caso, e

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

lixando-se levemente as áreas que não se encontrem bem niveladas e apumadas. As superfícies deverão estar perfeitamente secas, sem gordura, lixadas e seladas para receber o acabamento.

Na primeira etapa, serão removidas todas as manchas de óleo, graxa, mofo e outras porventura existentes, com detergente apropriado. Em seguida, as superfícies serão lixadas levemente, de modo a remover grãos de areia soltos, e limpas, aplicando-se uma demão de impermeabilizante, a rolo ou a pincel, diluído conforme indicação do fabricante.

Depois de 24 horas da aplicação da última camada de massa (reboco de gesso), a superfície será levemente lixada, o pó espanado, aplicando-se uma demão de selador, na diluição indicada pelo fabricante.


Após 8 horas, a superfície será lixada novamente com lixa fina, e limpa, aplicando-se, após 12 horas, as demãos necessárias da tinta de acabamento, a rolo, na diluição indicada pelo fabricante.

Textura acrílica

A pintura só deve ser aplicada sobre superfície nova de argamassa, no mínimo, 30 dias após sua execução. Para superfícies porosas é recomendável aplicar um fundo selador, a fim de uniformizar a absorção do produto. A cor deve ser definida no projeto.

Deve ser aplicada com rolo de espuma, próprio para texturas, sobre a superfície limpa e livre de graxas. Em dias muito secos, a superfície deve ser ligeiramente umedecida, a fim de melhorar a aderência da tinta. A primeira demão deve ser diluída com 10% a 20% de água. O intervalo de aplicação de cada demão deve ser de 6 horas, salvo orientação do fabricante.

Por este material não aceitar emendas, a superfície será dividida em panos, de modo a que possam ser revestidos no mesmo dia e de uma só vez. Para a aplicação deste revestimento, serão observadas rigorosamente as recomendações do fabricante.

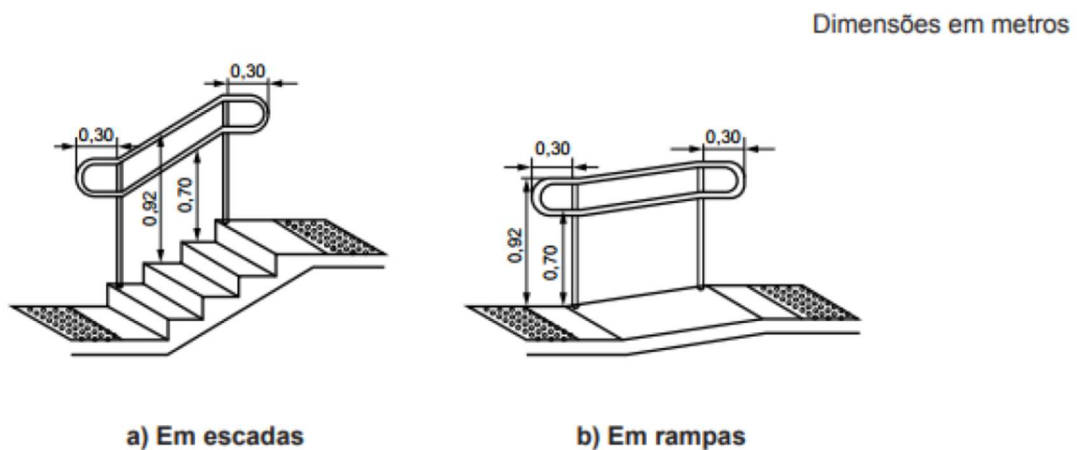
	PROPRIETÁRIO:	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS		
ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS:	DATA:
		13	SETEMBRO/2022

Para se obter a superfície texturizada deve-se espalhar a tinta na superfície com o rolo numa mesma direção e passar o rolo na outra direção, sem tinta, marcando levemente a superfície.

05 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Corrimão em rampas e escadas


Os corrimão a serem colocados nas escadas e rampas onde não houver paredes devem ter montantes espaçados a no máximo 1,30m e fixados no piso. A fixação deve ser feita por prolongamento abaixo do piso de 20cm colado com produto apropriado que garanta a fixação (Tipo SIKADUR ou similar).

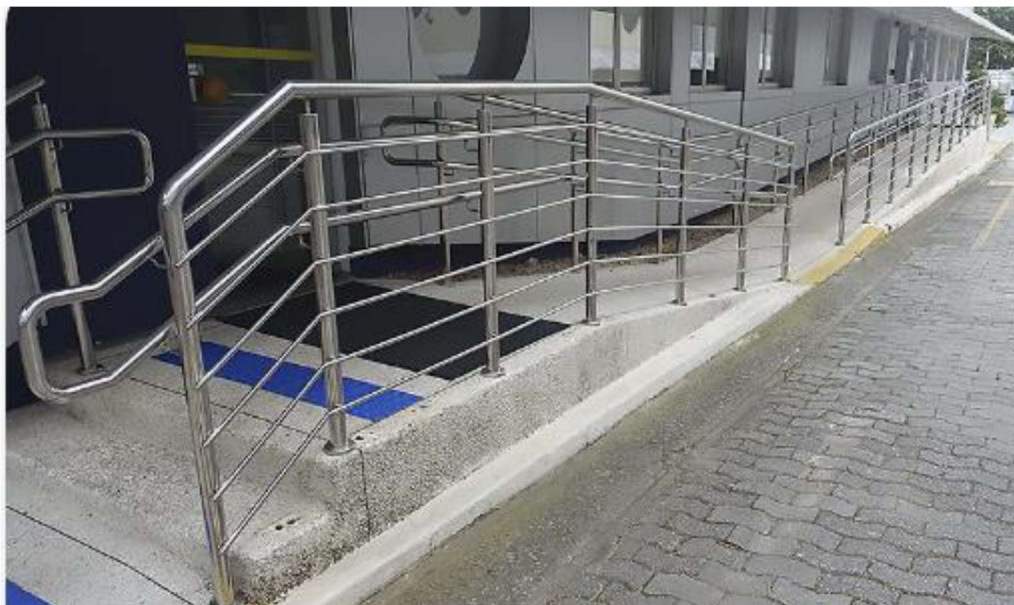


Fonte: NBR 9050/2015

Guarda corpo

Os guarda corpos, terão a barra superior a 1,05m e corrimão duplo que deve seguir a mesma indicação dos corrimãos com montante com o acréscimo das barras horizontais de 1/2" a cada 15cm a partir da barra superior de 1 1/2". Os guarda-corpos devem atender às ABNT NBR 9077 e ABNT 14718.

	PROPRIETÁRIO:	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:	SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS		
ASSUNTO:	MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 13	DATA: SETEMBRO/2022



Normas

ABNT NBR 9077/2001 – Saídas de emergências

ABNT 14718/2019 – Esquadrias - Guarda corpos para edificações


ABNT NBR 9050/2015 -. Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

05 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

A administração local, estipulada conforme Acórdão Nº 2.622/2013 - TCU - Plenário, contempla o conjunto de gastos com pessoal de apoio à produção incorridos pelo executor no local. A administração local será paga em percentual proporcional à execução financeira da obra.

06 - SERVIÇOS FINAIS

Limpeza geral da área construída, incluindo remoção de entulho, lavagem polimento e remoção de detritos.

	PROPRIETÁRIO: <p style="text-align: center;">UFERSA</p>	
	SETOR RESPONSÁVEL: <p style="text-align: center;">SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA</p>	
OBRA: <p style="text-align: center;">SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO DO BLOCO DE SALA PARA PROFESSORES I – CAMPUS PAU DOS FERROS</p>		
ASSUNTO: <p style="text-align: center;">MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS</p>	Nº DE FOLHAS: <p style="text-align: center;">13</p>	DATA: <p style="text-align: center;">SETEMBRO/2022</p>

O serviço de limpeza geral será considerado concluído quando não houver mais sujeira e todas as superfícies estiverem polidas. Evitar danos nos vidros, móveis, luminárias, equipamentos, revestimentos e pintura. Remover todo o entulho, detritos e equipamentos, ferramentas e demais objetos.

Lavar com água e detergente as superfícies laváveis. Dar polimento com cera e polidores nos pisos, balcões, equipamentos, luminárias, lâmpadas, metais, ferragens e vidros. O serviço de limpeza será aceito a partir dos itens de controle: ausência de sujeira, pó, riscos, colas, salpicos de tinta e grau de polimento satisfatório ao cliente.

ORÇAMENTO

O orçamento encaminhado estar de acordo com memorial, as especificações e as orientações indicadas pelo contratante e abranger todas as despesas com o fornecimento e instalação dos equipamentos, materiais, mão de obra, transportes, encargos sociais, supervisão técnica e ferramentas necessárias, excetuando-se o que for expressamente indicado como responsabilidade do cliente e/ou de outros instaladores.

CLEYTON KLEBER
DANTAS
ALBERTO:0459159747
4

Assinado de forma digital por
CLEYTON KLEBER DANTAS
ALBERTO:04591597474
Dados: 2022.09.15 16:29:11
-03'00'