

Estudo Técnico Preliminar 19/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 23091.006670/2021-32

2. Descrição da necessidade

A ampliação do acesso, com qualidade, ao ensino superior, à pesquisa e à extensão, através de medidas de interiorização da oferta de cursos de graduação nos campus avançados da UFERSA, culminou na necessidade de criação de unidades destinadas à habitação temporária para os discentes dos cursos de graduação presenciais que não dispõem de residência familiar na cidade de Mossoró-RN. Neste sentido, a Administração da Universidade Federal Rural do Semi-Árido UFERSA, considerando a condições de deterioração das 17 (dezessete) casas da Vila Universitária Masculina da UFERSA no Campus de Mossoró-RN, visando dar maior conforto e segurança aos discentes usuários, resolve: realizar serviços gerais de recuperação da infraestrutura das casas da Vila Universitária Masculina.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
PRÓ-REITORIA DE ASSUNTOS ESTUDANTIS	RENATA ALBUQUERQUE DE CARVALHO

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Os requisitos necessários para o atendimento da necessidade estão descritos no caderno de especificações técnicas em anexo. Serviço de natureza não continuada. Previsão de vigência do contrato de 24 (vinte e quatro) meses.

5. Levantamento de Mercado

A) Recuperação da construção utilizando técnicas usuais da construção e metodologia diversificada na região.
B) Locar é inviável, pois não se trata de construção de imóvel;
C) Recuperação da construção existente foi a solução adotada, com o objetivo de reduzir custos. Estimativa de custo baseado no banco de dados planilha SINAPI/ CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Para os itens não existentes nesta referência, foram utilizadas as composições do SEINFRA (CE) e do ORSE (SE) e composições próprias, adotando valores de insumos do SINAPI sempre que possível.

6. Descrição da solução como um todo

Os serviços de recuperação serão realizados em residências de pavimento térreo na Vila Universitária Masculina UFERSA no município de Mossoró-RN. O escopo dos serviços consiste na reforma de um total de 17 (dezessete) casa, composta por 2 (dois) quartos com 6 (seis) camas de alvenaria cada, 4 (quatro) banheiros, cozinha, refeitório, área de serviço e varanda, totalizando 133,50 m² de área construída por casa, ou um total de 2.269,5 m².

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos a serem contratados estão descritos nos projetos e orçamentos em anexo.

8. Estimativa do Valor da Contratação

Estimativa de custo baseado no banco de dados planilha SINAPI/ CAIXA ECONOMICA FEDERAL conforme Decreto 7.983 /2013. Para os itens não existentes nesta referência, foram utilizadas as composições do SEINFRA (CE) e do ORSE (SE) e composições próprias, adotando valores de insumos do SINAPI sempre que possível.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Recuperação de construção única com a possibilidade de parcelamento dos itens de elétrica, hidrossanitária e pintura, com sua execução necessária em momento financeiro oportuno.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratação correlata.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

Esse serviço não está previsto no Plano Anual de Contratações tendo em vista que se trata de uma medida corretiva que teve sua execução postergada devido à rescisão contratual anterior.

12. Resultados Pretendidos

Recuperação de unidades destinadas à habitação temporária para os discentes dos cursos de graduação presenciais que não dispõem de residência familiar na cidade de Mossoró-RN objetivando a ampliação do acesso, com qualidade, ao ensino superior, à pesquisa e à extensão, através de medidas de interiorização da oferta de cursos de graduação nos campus avançados da UFERSA.

13. Providências a serem Adotadas

Não há providências a serem adotadas.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Conforme Estudo de Viabilidade Técnica, Ambiental e Econômica - EVTEA em anexo.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara viável esta contratação.

16. Responsáveis

NICOLAS MATHEUS DA
FONSECA TINOCO DE SOUZA
ARAUJO:08857972488

Digitally signed by NICOLAS
MATHEUS DA FONSECA TINOCO
DE SOUZA ARAUJO:08857972488
Date: 2021.06.09 20:16:11 -03'00'

NICOLAS MATHEUS DA FONSECA TINOCO DE SOUZA ARAUJO

Diretor de Projetos e Obras

MARCIO EIDER DE
MEDEIROS
SILVA:03610574402

Assinado de forma digital por
MARCIO EIDER DE MEDEIROS
SILVA:03610574402
Dados: 2021.06.09 16:34:12
-03'00'

MARCIO EIDER DE MEDEIROS SILVA

ASSISTENTE EM ADMINISTRAÇÃO

Lista de Anexos

Atenção: alguns arquivos digitais enumerados abaixo podem ter sido anexados mesmo sem poderem ser impressos.

- Anexo I - 14. EVTEA - Remanescentes da Vila Acadêmica.pdf (1.38 MB)
- Anexo II - 15. ANEXO XI – Caderno de especificação técnica.pdf (663.48 KB)
- Anexo III - 16. MOS-VILAMASCULINA-ARQ-EXE-CP-R01.pdf (193.91 KB)
- Anexo IV - 17. MOS-VILAMASCULINA-ELE-EXE-PR01.02-R02.pdf (451.64 KB)
- Anexo V - 18. MOS-VILAMASCULINA-ELE-EXE-PR02.02-R02.pdf (213.31 KB)
- Anexo VI - 19. MOS-VILAMASCULINA-HID-EXE-CP-R03.pdf (292.28 KB)
- Anexo VII - 20. MOS-VILAMASCULINA-SAN-EXE-CP-R02.pdf (123.79 KB)
- Anexo VIII - 21. Composição do BDI - Remanescentes da Vila Acadêmica.pdf (512.59 KB)
- Anexo IX - 24. Cronograma - Remanescentes da Vila Acadêmica.pdf (429.49 KB)
- Anexo X - 25.Orçamento Sintético - Remanescentes da Vila Acadêmica.pdf (373.0 KB)
- Anexo XI - 26. Composições analíticas - Remanescentes da Vila Acadêmica.pdf (1009.48 KB)