	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONTRATANTE:


UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO SEMI-ÁRIDO

SERVIÇO CONTRATADO:

SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN

ENDEREÇO DA OBRA:

CAMPUS UNIVERSITÁRIO DA UFERSA, MOSSORÓ - RN

	PROPRIETÁRIO:	
	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	
	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:		
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO:	Nº DE FOLHAS:	DATA:
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	15	MAIO/2021

SUMÁRIO

1.0 - OBJETIVO

2.0 - INTRODUÇÃO

3.0 - DESCRIÇÃO DA EDIFICAÇÃO

4.0 - CONDICIONAMENTO AMBIENTAL E ESPACIAL

5.0 – ESTAPAS DA OBRA

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2 – REVESTIMENTO

3 – PINTURA

4 – FORRO

5 – INSTALAÇÕES ELETRICAS

6 – INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS

7 – ESQUADRIAS


8 – COBERTURA

9 – DIVERSOS

10 – PISOS INTERNOS

11 – URBANIZAÇÃO

12 – ADMINISTRAÇÃO LOCAL

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

1.0 - OBJETIVO

O presente documento trata-se de um memorial descritivo acerca dos **SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN**.

2.0 - INTRODUÇÃO


Os serviços de recuperação serão realizados em residências de pavimento térreo na Vila Universitária Masculina UFERSA no município de Mossoró-RN. O escopo dos serviços consiste na reforma de um total de 17 (dezesete) casa, composta por 2 (dois) quartos com 6 (seis) camas de alvenaria cada, 4 (quatro) banheiros, cozinha, refeitório, área de serviço e varanda, totalizando 133,50 m² de área construída por casa.

A reforma não será igual em todas as casas, visto que 5 (cinco) das 17 (dezesete) casas possuem piso cerâmico que será demolido, regularizado e posteriormente executado piso industrial de alta resistência. As demais casas que já possuem piso industrial receberão polimento nos mesmos.

As novas instalações de água fria serão alimentadas por 2 (dois) reservatórios de 2.000 litros para cada casa, sendo estes abastecidos pela rede de distribuição de água potável do Campus Oeste. Faz-se necessária a execução de adaptações para instalação dos reservatórios supracitados.

As novas instalações elétricas serão executadas através de eletrodutos embutidos nas paredes e fixados na trama do telhado no trecho sobre o forro. Todos os pontos de iluminação e tomada, bem como o quadro de distribuição elétrica serão executados com base em um projeto elétrico de novas instalações.

Quanto ao aspecto estético da edificação, o projeto prevê a continuidade do estilo já implantado nas demais edificações do Campus Mossoró, ou seja: estrutura convencional de concreto armado; alvenaria chapiscada, rebocada e pintada, sendo revestida com cerâmica 10x10cm até altura de 1,20m nos ambientes internos e revestida

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

com textura acrílica nas fachadas externas; cobertura com telha colonial disposta sobre estrutura de madeira; revestimento (paredes) cerâmico nos banheiros, cozinha e área de serviço; piso industrial nos ambientes internos, com exceção dos banheiros com piso cerâmico; forro em PVC; entre outros acabamentos que serão vistos mais detalhadamente no decorrer deste memorial.


3.0 – AMBIENTES INTERNOS DA EDIFICAÇÃO

Ambiente	Área
Nome	(m²)
Quarto 01	34,20
Quarto 02	34,20
Banheiro 01	3,02
Banheiro 02	3,02
Banheiro 03	3,70
Banheiro 04	3,70
Varanda	9,23
Refeitório	12,82
Cozinha	5,55
Área de serviço	10,80
Área Útil Total	120,24

4.0 - CONDICIONAMENTO AMBIENTAL E ESPACIAL

O projeto propõe entradas de luz e ventilação natural em todos os ambientes, através da implantação de janelas.

A organização espacial interna da edificação foi determinada com base na criação de espaços amplos, funcionais, iluminados por janelas em alumínio e vidro.

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

5.0 – ETAPAS DA OBRA

1 - Serviços preliminares

Placa da obra

Deverá ser confeccionada uma placa de obra padrão, de acordo com o modelo fornecido pela CONTRATANTE. A mesma deverá ser fixada e mantida na área de intervenção em local destacado e visível, a partir da data de autorização para o início das obras.

Regularização da obra

Será de inteira responsabilidade da CONTRATADA, a legalização da obra, conforme contrato assinado com a CONTRATANTE.

Demolição de Revestimento Cerâmico

Como descrito anteriormente, 5 (cinco) das 17 (dezesete) casa possuem pisos cerâmicos, onde os mesmo deverão ser demolidos e preparados para recebimento de piso industrial de alta resistência.

A demolição do revestimento cerâmico ocorrerá também nas paredes de todos os banheiros em todas as casas e substituído por um novo revestimento, descrito a seguir.


Deverão ser demolidas e recuperadas as eventuais áreas de reboco que apresentem manifestações patológicas e na sequencia.

Demolição de Elementos Vazados

Todos os elementos vazados (cobogó) deverão ser demolidos para posteriormente serem substituídos por janelas de alumínio.

Alvenarias

As alvenarias serão executadas em tijolos cerâmicos 8 furos, nos locais indicados no projeto arquitetônico. Para o assentamento dos tijolos será empregada argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8. As camas de alvenaria deverão possuir 40 cm de altura, sendo corrigida a altura daquelas que necessitarem.

	PROPRIETÁRIO:	
	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	
	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:		
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO:	Nº DE FOLHAS:	DATA:
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	15	MAIO/2021

2 - Revestimentos

Chapisco

Todas as paredes e lajes novas ou recuperadas deverão receber uma camada de chapisco de argamassa no traço 1:3 de cimento e areia grossa.

Reboco ou Massa Única

Todas as paredes novas ou recuperadas deverão receber uma camada de reboco (ou massa única) com argamassa no traço 1:2:8 de cimento, cal e areia fina.


Revestimento Cerâmico

As paredes dos banheiros e cozinha serão revestidas do piso até o forro com cerâmica esmaltada extra, textura lisa, PEI IV ou V, dimensões aproximadas de 45x45cm, tipo "A", cor branca, assentada sobre massa única sarrafeada, com argamassa colante do tipo ACII e rejunte cimentício pré-fabricado cor cinza. Por sua vez, as paredes da área de serviço serão revestidas até a altura de 1,50 m com o mesmo revestimento citado anteriormente.

As demais paredes internas serão revestidas até altura de 1,20m com cerâmica esmaltada extra, textura lisa, PEI IV ou V, dimensões aproximadas de 10x10cm (placa 30x30 cm com 9 peças de 10x10 cm), tipo "A", cor branca, assentada sobre massa única sarrafeada, com argamassa de cimento colante do tipo ACII e rejunte pré-fabricado cor cinza, conforme projeto arquitetônico.



Figura 1 – Revestimento 10x10 cm.

	PROPRIETÁRIO:	
	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	
	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:		
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO:	Nº DE FOLHAS:	DATA:
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	15	MAIO/2021

3 - Pintura

Preparo da Superfície

As áreas que receberem reboco novo deverão aguardar a cura e secagem da argamassa por no mínimo 14 dias, para posteriormente serem lixadas.

Fundo Selador

As paredes com reboco novo que receberão pintura ou textura deverão receber uma demão de Selador Acrílico ou Fundo Preparador de Parede.

Emassamento e Lixamento

As paredes internas que receberão pintura deverão ser emassadas e lixadas para fornecer um melhor acabamento da pintura.


Pintura e Textura

As paredes internas da edificação serão pintadas com Tinta PVA Látex Acrílica, cor branco gelo, duas demãos.

As paredes externas das fachadas receberão Textura Acrílica, com cor conforme o detalhamento das fachadas do projeto arquitetônico.



Figura 2 – Textura acrílica.

	PROPRIETÁRIO:		
	UFERSA		
	SETOR RESPONSÁVEL:		
	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA		
OBRA:			
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN			
ASSUNTO:		Nº DE FOLHAS:	DATA:
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		15	MAIO/2021

4 - Forro

Forro PVC

Todos os ambientes internos terão forro de PVC, frisado, branco neve, com réguas de 20 cm com espessura de 10 mm e comprimento de 6 metros, instaladas em estruturas com perfis canaleta no formato C em aço zincado suportados por pendural em aço galvanizado.



Figura 3 – Forro PVC.

5 – Instalações elétricas

Quanto às instalações elétricas, a fiação será com cabos elétricos de cobre flexíveis anti-chama com cores para fase, neutro, retorno e terra. Os eletrodutos deverão ser rígidos, soldáveis, cor preto. As caixas de passagem PVC 4x2" e 4x4", cor amarela. Os módulos interruptor + tomada deverão ser em ABS, cor branca. As luminárias de sobrepor serão do tipo calha, para duas lâmpadas tubular de LED de 18/20 W, em chapa de aço tratada com pintura eletrostática em pó, com refletor metálico de alto rendimento e aletas em poliestireno transparente e/ou do tipo Plafon, de sobrepor, para uma lâmpada compacta de LED de 12/13W.

O quadro geral de distribuição "QGD" será monofásico, de embutir, confeccionado em chapa de aço galvanizado, pintado eletrostaticamente, para abrigar até 8 disjuntores monopolares, incluindo barramento monofásico, neutro e terra, aterramento e disjuntores.


	PROPRIETÁRIO:	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN			
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021



Figura 4 – Luminária para duas lâmpadas tubular de LED e para uma lâmpada compacta de LED, respectivamente.

O projeto deverá constar ainda, mas não limitado a:

- Módulos interruptores simples e paralelos;
- Módulos de tomadas 2P+T;
- Espelhos e Suportes;
- Lâmpadas LED tubulares 18/20W;
- Lâmpadas LED compacta 12/13W;
- Luminárias para lâmpadas LED;
- Caixas, curvas, luvas, e demais conexões em PVC rígido;
- Caixa de passagem em alvenaria, fundo de brita e tampa removível;
- Buchas e parafusos de 1ª qualidade.

As instalações elétricas da edificação deverão ser executadas conforme projeto elétrico fornecido pela CONTRATANTE.

6 – Instalações hidrossanitárias

Instalações hidráulicas

Está prevista a instalação de 2 (dois) reservatórios de polietileno de 2.000 litros em cada uma das 17 (dezessete) casas.


	PROPRIETÁRIO:	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN			
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021



Figura 5 – Caixa de Polietileno FORTLEV ou Similar.

As instalações de água fria serão executadas de acordo com o projeto hidráulico a ser fornecido pela CONTRATANTE, utilizando-se tubos e conexões apropriados, de PVC soldável.

Os registros de gaveta e de pressão deverão possuir acabamento e canopla cromados em material de primeira qualidade


Instalações sanitárias

Todas as tubulações de esgoto serão em tubos de PVC rígido, série normal.

Está prevista a construção de uma caixa de gordura para a cozinha bem como duas caixas de inspeção para os banheiros.

Os equipamentos e peças hidrossanitárias constarão no mínimo de, mas não limitado a:

- Bacia sanitária com caixa acoplada, em louça, cor branca;
- Bancadas em granito para pias, com cuba de embutir em aço inoxidável;
- Bancadas em granito para lavatórios, com cuba de embutir, oval ou circular, em louça, cor branca;
- Tanque em mármore sintético com esfregador;
- Chuveiros em ABS, cor branca;
- Torneira de mesa metálica cromada de pressão 1/2", para lavatório, com sistema de acionamento hidromecânico;
- Torneira de parede metálica cromada de pressão 1/2", longa, para pias

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

- e tanques, com sistema de acionamento hidromecânico;
- Registro de pressão 3/4", com acabamento metálico cromado, com sistema de acionamento hidromecânico;
- Registros de gaveta de 1 1/4", com acabamento metálico cromado, com sistema de acionamento hidromecânico;
- Assentos convencional para vaso sanitário, cor branca;
- Válvulas em Metal Cromado para lavatórios, pias e tanques;
- Sifões flexíveis de PVC para lavatórios, pias e tanques;
- Caixas sifonadas 100x100x50mm em PVC, com porta-grelha quadrado;
- Engates flexíveis em PVC;

A instalação sanitária dos banheiros deverá ser ligada a caixas de inspeção 60x60x60cm, conforme projeto sanitário fornecido pela CONTRATANTE. Deverão ser pré-moldadas ou, alternativamente, construídas com tijolos maciços de boa qualidade, revestidas internamente com argamassa de cimento e areia, traço 1:4. A tampa deverá ser de concreto armado. A tubulação das caixas de passagem deverá ser interligada à fossa séptica existente, que por sua vez deverá ser interligada ao sumidouro. Os tubos de ventilação deverão ser executados conforme projeto.

7 – Esquadrias

As janelas dos ambientes de uso transitório (banheiros e refeitório) terão caixa e moldura das folhas em alumínio anodizado cor natural, folhas de correr com fechamento em vidro liso comum 4 mm, ferragens em alumínio, e deverão ser instaladas sobre peitoril de granito cinza andorinha com a utilização de contramarco de alumínio anodizado cor natural.

As janelas dos dormitórios terão caixa e moldura das folhas em alumínio anodizado cor natural, 4 (quatro) folhas de correr, tipo veneziana (50%) e vidro liso comum 4mm (50%), ferragens em alumínio, e deverão ser instaladas sobre peitoril de granito cinza andorinha com a utilização de contramarco de alumínio anodizado cor natural.


	PROPRIETÁRIO:	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN			
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021



Figura 6 – Janela dos dormitórios.

Todas as janelas possuirão grades de proteção com barra chata, ao passo que aquelas dos dormitórios terão tela de nylon anti-mosquito.

As portas deverão ser lixadas e pintadas com esmalte sintético de alto brilho, sendo substituídas as dobradiças e fechaduras e instalados os alizares em todas elas. Avaliada a necessidade, as portas serão substituídas por outra do mesmo tipo.

8 – Cobertura

Revisão de Telhado

Todas as telhas deverão ser retiradas e substituídas àquelas que estejam quebradas. Na oportunidade também será feita a revisão da trama de madeira. Ao final deverão ser executados os acabamentos (cumeeira, beira e bica e telha virada) com argamassa de cimento e areia.

Estrutura de apoio

A estrutura de suporte da cobertura deverá ser executada em perfis de madeira de primeira qualidade, sendo rejeitadas pela fiscalização as peças que apresentarem defeitos que impliquem insegurança ou selamento da estrutura da cobertura.

	PROPRIETÁRIO:	
	UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL:	
	SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA:		
SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO:	Nº DE FOLHAS:	DATA:
MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	15	MAIO/2021

Telhamento

A cobertura deverá ser executada com telhas de cerâmica capa-canal, do tipo colonial, apoiadas na estrutura de madeira, com inclinação conforme projeto arquitetônico.

Beiral

O beiral deverá ser executado em todo o contorno do telhado da edificação com madeira de primeira qualidade (de lei) e possuir largura de 10 cm.

9 – Diversos

Bancadas e divisórias


As bancadas dos lavatórios dos banheiros, da pia e do balcão da cozinha serão em granito cinza andorinha, bem como as divisórias do Box do chuveiro, sendo essa última com polimento em ambos os lados.

Acessórios de banheiro

Serão utilizados kits de acessórios para banheiro em metal cromado com 5 peças: 1 Porta sabonete, 1 Porta papel, 1 porta toalha de banho, 1 porta toalha rosto e 1 cabide. As buchas e parafusos deverão ser de 1ª qualidade



Figura 7 – Kit de acessórios para banheiro.

	PROPRIETÁRIO: UFERSA	
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA	
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN		
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS	Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

Capina e Limpeza do terreno

Compreende os serviços de capina e remoção de entulhos existentes no local, deixando o terreno no interior do muro limpo ao final da obra.

Peitoril e Soleira

Todas as janelas receberão peitoris em granito cinza andorinha. Todas as portas dos banheiros receberão soleiras em granito cinza andorinha. Os peitoris e soleiras serão assentados com argamassa colante pronta.

10 – Pisos internos

Contrapiso de Regularização


Os locais onde serão executados os pisos cerâmico e industrial receberão previamente um contrapiso de regularização em argamassa de cimento e areia no traço 1:4, com uma espessura mínima de 20 mm.

Piso Cerâmico

Os pisos dos banheiros serão revestidos com cerâmica esmaltada extra, PEI IV ou V, dimensões aproximadas de 45x45cm, tipo "A", cor branca, assentada sobre contrapiso de regularização, com argamassa colante do tipo ACII e rejunte cimentício pré-fabricado cor cinza. A cerâmica a ser utilizada no piso do banheiro deverá ter esmalte levemente texturizado para mitigar o risco de escorregamento dos usuários.

Piso Industrial de Alta Resistência

Todos os ambientes, com exceção dos banheiros, receberão piso industrial de alta resistência, cor cinza, espessura 8mm, com juntas de dilatação plásticas e polimento mecanizado. Todas as áreas que possuírem piso industrial de alta resistência deverão receber polimento mecanizado, incluindo o tratamento de microfissuras com nata de cimento.

	PROPRIETÁRIO: UFERSA		
	SETOR RESPONSÁVEL: SUPERINTENDÊNCIA DE INFRA-ESTRUTURA		
OBRA: SERVIÇOS DE RECUPERAÇÃO DA VILA UNIVERSITÁRIA MASCULINA DA UFERSA NO CAMPUS DE MOSSORÓ-RN			
ASSUNTO: MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS		Nº DE FOLHAS: 15	DATA: MAIO/2021

11 – Urbanização

Será executada uma calçada de interligação, com piso de blocos de concreto pré-moldado e intertravado, seguindo o alinhamento frontal de todas as casas.



Figura 9 – Calçada com piso intertravado.

12 – Administração Local

A administração local, estipulada conforme Acórdão Nº 2.622/2013 - TCU - Plenário, contempla o conjunto de gastos com pessoal de apoio à produção incorridos pelo executor no local. A administração local será paga em percentual proporcional à execução financeira da obra.